

**FORENINGEN RØRVIG BY OG LAND  
LODSOLDERMANDSGÅRDEN**

**INDSAMLINGSREGNSKAB (TILBAGEBETALING)  
FOR 25. APRIL 2017 – 31. DECEMBER 2018.**

**Tilladelse fra Indsamlingsnævnet IN-nr.: 01326**



Foreningen Rørvig By og Land -  
CVR: 34 79 91 72  
[www.rvbl.dk](http://www.rvbl.dk)  
c/o Henrik Larsen  
Sct. Georgs Vej 7  
4500 Nykøbing Sj.

## Ledelsespåtegning

De ansvarlige i bestyrelsen for Rørvig By og Land i henhold til anmeldelsen til Indsamlingsnævnet har dags dato behandlet og godkendt indsamlingsregnskabet for perioden 25. april 2017 – 31. december 2018 for "Indsamling til Erhvervelse af Lodsoldermandsgården".

Indsamlingen er foretaget og indsamlingsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med lov nr. 511 af 26. maj 2014 om Indsamling m.v. (Indsamlingsloven) og bekendtgørelse nr. 820 af 27. juni 2014 om Indsamling m.v.

Det er vores opfattelse, at indsamlingsregnskabet omfatter samtlige indsamlede midler og afholdte omkostninger i forbindelse med indsamlingen til ovennævnte formål som oplyst i regnskabet fra forrige periode, og at regnskabet omfatter samtlige tilbagebetalte midler og omkostninger hertil.

Rørvig, den 10. maj 2019



Henrik Larsen  
Formand



Bo Bræstrup  
næstformand



Hans Norman  
kasserer

**Beretning og Regnskab for Rørvig By og Land,  
Indsamling til Erhvervelse af Lodsoldermandsgården,  
Regnskabsperiode 25. april 2017 – 31. december 2018.  
Tilladelse fra Indsamlingsnævnet IN-nr.: 01326**

*Oprindelig planlagt indsamlingsperiode 15. februar 2016 – 28. september 2016  
Forrige Regnskab indsendt 22. maj 2017 dækkede perioden 17. december 2015 -24. april 2017*

I sidste regnskabsberetning blev baggrunden for indsamlingen beskrevet. Yderligere blev forløbet af forhandlingerne mellem arbejdsgruppen og ejeren om overtagelse af Lodsoldermandsgården beskrevet, hvor vanskelighederne ved at nå til enighed om en pris, som ville gøre det muligt at arbejde videre på en overtagelse og istandsættelse blev beskrevet (se pressedækning heraf i bilag 1).

Det blev beskrevet, at bestyrelsen for Foreningen Rørvig By og Land på sit bestyrelsesmøde den 10. april 2017 havde besluttet at efterkomme arbejdsgruppens anmodning om, at opgive en overtagelse og påbegynde en tilbagebetaling, således som det var stillet donatorerne i udsigt ved indsamlingen, medmindre der ville komme et snarligt gennembrud i forhandlingerne. Afgørelsen blev gjort bekendt for offentligheden bl.a. i en artikel i Nordvestnyt den 17. april 2017 og senere (jf. bilag 2). Bestyrelsen besluttede at tilbagebetalingen skulle påbegyndes den 31. maj 2017 (altså godt en uge efter sidste regnskabs indsendelse), medmindre der på dette tidspunkt var fundet en løsning eller at der viste sig en klar udsigt til at en løsning kunne findes.

Eftersom ingen løsning viste sig mulig, påbegyndte bestyrelsen tilbagebetalingen i juni 2017 og meddelte dette ved opslag på hjemmesiden den 4. juni (jf. bilag 3).

For så vidt angår indbetalinger til den af foreningen oprettede konto i Sparekassen Sjælland, som angik godt 96% af den samlede indsamlede beløb, var tilbagebetalingen ligetil, idet banken foretog tilbageførslen direkte til donatorernes konti mod et gebyr på i alt 1600 kr.

For så vidt angår bidragene modtaget over Mobile Pay fra godt 76 bidragsydere hvor tilbagebetaling ikke kunne ske automatisk, og hvor indbetalingen ofte var sket uden identifikation, var tilbagebetalingen således mere kompliceret. Arbejdsgruppen og bestyrelsen opfordrede i pressemeddelelser, på hjemmeside og på foreningens generalforsamling bidragsydere om at melde sig for at få refunderet deres bidrag. Foreningens kasserer identificerede gennem et tidskrævende arbejde e-mailadresser og telefonnumre på så mange af donatorerne som muligt og foretog direkte henvendelser med information om refusionen, hvor dette var muligt. Det lykkedes at få kontakt til 43 af de 76 bidragsydere, og 23.400 kr. ud af de modtagne 34.432 kr. blev refunderet til 32 bidragsydere. 11 bidragsydere ønskede ikke refusion, men donerede 5.350 kr. til Foreningens bygningsbevarings eller møllefond. De øvrige afventede man frem til udgangen af kalenderåret. Det resulterede i at 33 donatorer for i alt 5.682 kr. i donation ikke henvendte sig, hvorefter dette beløb blev overført til Foreningens fond for Rørvig Mølle.

For så vidt angår indtægter fra salg af vin, bøger og malerier doneret af lokale, er der aftalt og gennemført en refusion af overskuddet fra salget af de donerede effekter.

Den til formålet oprettede indsamlingskonto i Sparekassen Sjælland er lukket og MobilePay kontoen i Danske Bank er tømt ved overførsel til kontoen i RVBL, men ikke lukket.

Foreningen Rørvig By og Land, den 10. maj 2019

Henrik Larsen,  
Sct. Georgsvej 7, 4500 Nykøbing Sj.  
Formand Rørvig By og Land

Bo Bræstrup  
Esplanaden 14, 3 th, 1263 København K  
Fjordvænget 9, 4581 Rørvig  
Næstformand Rørvig By og Land  
Medlem af arbejdsgruppen for anskaffelse af Lodsoldermandsgården

Hans Normann  
Vestergade 4, 4581 Rørvig  
Kasserer Rørvig By og Land  
Administrator for indsamlingskonti i Sparekassen Sjælland og Danske Bank.

# Kun kort tid, hvis Lodsens skal købes

**LODSEN:** I to år har lokalinitiativgruppe forsøgt at få Lodsoldermandsgården på lokale hænder, men selvom flere håndlere har forhandlet med gruppen, tror de stadig på projekten

Af Martin Hoffmann Kørby

RØRVIG: Om det kan lykkes, er ikke blevet mere sikkert. I Bo Brønstrup, der er det ene af tre medlemmer af Rørvig-arbejdsgruppen til bevarelse af Lodsoldermandsgården, tror stadig på, at den 336 år gamle lodsoldat kan komme på lokale hænder.

I to år har der været forhandlinger med gårdens ejer, Ekkeshald-Meister. Men for nylig valgte de to hidtidige forhåndlere, Otto Risham og Simon Christiansen, at trække sig.

De tror ikke længere på en aftale, særligt fordi de den 9. september sidste år havde givet Rikkehard Meister håndslag på en købsaftale, som ville overdrage gården til lokalbefolkningen for én krone. En aftale, som det senere skulle vise sig, at Ekkeshald-Meister alligevel ikke ville vedstå, da det kom til underskrift på købsaftalen. Bo Brønstrup fortæller, at



Den berømte, men nedslidte, Lodsoldermandsgård rulleres af smuste ud af hænderne på den lokale arbejdsgruppe

Foto: Martin Hoffmann Kørby

arbejdsgruppen nu henvær en højere pris. En alternativ løsning, som er foreslået af sælgeren, går ud på, at man overtager bygningerne, men indgår en lejeaftale for grunden over lang tid, for eksempel 30 år, med ret til at købe grunden på et hvert tidspunkt i lejeperioden til en forud fastsat pris, siger han og fortsætter:

- Der arbejdes nu på at finde en anden løsning med

sælgeren, som indeholder en højere pris. En alternativ løsning, som er foreslået af sælgeren, går ud på, at man overtager bygningerne, men indgår en lejeaftale for grunden over lang tid, for eksempel 30 år, med ret til at købe grunden på et hvert tidspunkt i lejeperioden til en forud fastsat pris, siger han og fortsætter:

- Denne løsning vurderes

også, men ud fra den hastmæssige, at der kan være betydelige vanskeligheder ved at indgå frivillige forpligtelser. Samtidig arbejdes der med at prøve at bestå den laveste pris, som ejeren er villig til at gå med til ved rent salg.

**Ejers pengene rettes**  
Bo Brønstrup gør det klart, at der skal lændes en håndende

af alle inden for det, han kalder kort tid, og ellers garanterer han, at donatorerne får deres bidrag på tilsammen 900.000 kroner tilbagebetalt, og han forklarer, at det er arbejdsgruppens håb, at en brugbar løsning snart kan præsenteres.

Først når ejendommen er købt og overført til en selvstændig fond, er det muligt at søge store fonde om hjælp til

renovering. Arbejdsgruppen vil hellere lægge vægt på, at budgettet for restaureringen ligger inden for rammer, som gør det realistisk at ansøge om fondsmidler. Hvis en bruger afslår med sælgeren ikke skulle vise sig mulig inden for kort tid, tilbagebetales donatorernes midler som aftalt, siger han.

## FAKTA

- Lodsoldermandsgården er Danmarks ældste toldergård og blev opført i 1681.
- Den nuværende ejer, Ekkeshald-Meister, har ejet gården siden 1994.
- I 2013 stoppede den seneste forpagter, Elisabeth Hjortdal, med at drive restaurant på Lodsens.
- Siden 2013 har en lokal initiativgruppe forsøgt at forhandle sig frem til en købsaftale med gårdens ejer. Missionen er at skabe et lokalt kulturhus.

nordvestnyt  
NYHEDER OG NÆRHEDER



HOLBÆK · ODSHERRED

TIRSDAG

18. april 2017 · Uge 16 · nr. 190 · 6. årgang  
Løssalg kr. 17,00 · www.sn.dk/nordvestsjælland

# To års forgæves kamp for Lodsoldermandsgården

**KØB:** Den lokale initiativgruppe i Rørvig opgiver at købe den kendte ejendom og betaler indsamlede bidrag tilbage.

Af Martin Hoffmann König

**RØRVIG:** Siden 2015 har en lokal initiativgruppe i Rørvig forsøgt at købe den 335 år

gamle Lodsoldermandsgården for at omskabe den til et lokalt kultur- og samlingssted, men uden held.

I en skrivelse til de 230 donatorer forklarer de tre tilbageværende medlemmer af initiativgruppen, at gårdens ejer gennem de seneste 23 år, Ekkehard Meister, vedholdende kræver fem millioner kroner for den forfaldne gård.

Alt for dyrt, lyder det fra gruppen, der har indsamlet 900.000 kroner lokalt til køb

af gården, og de skriver, at de ikke forventer at kunne få en holdbar købsaftale i stand, selvom de mener at være i stand til at få 2,5 millioner kroner i købsposen ved at søge fonde.

Initiativgruppen erkender, at der er for langt mellem parterne, og derfor har bestyrelsen i foreningen Rørvig By og Land, der stod for indsamlingen, besluttet at tilbagebetale de indsamlede midler.

Dette vil ske i løbet af maj,

men de tre i forhandlingsgruppen holder en kattedeem åben, for de skriver til donatorerne, at pengene bliver tilbagebetalt »medmindre der forinden mirakuløst skulle vise sig udsigt til en løsning«.

Efter et møde den 26. februar trak to af initiativgruppens tidligere medlemmer sig, fordi de mente, at Lodsoldermandsgårdens ejer løb fra en købsaftale, der var givet håndslag på, og de to, Otto Graham og

Simon Christiansen, ville ikke lægge navn til planer om at låne penge i gården for at have kontanter nok til at opfylde Ekkehard Meisters salgspris.

Målet med at overtage den berømte lodsgård var ved fondes hjælp at sørge for en nødvendig og gennemgribende restaurering af gården og derefter oprette en almennyttig fond, der skulle drive gården som et lokalt samlingspunkt og kulturhus.

# Lodsen: Han venter stadig på en køber

**EJENDOM:** Tyske Ekkehard Meister ærgres sig over, at det ikke er lykkedes at sælge Lodsoldermandsgården i Rørvig.

Af Torben Andersen

**RØRVIG:** Der er ikke noget til-salg-aktivi foran Lodsoldermandsgården i Rørvig, men den er stadig til salg.

Det forsikrer ejeren, Ekkehard Meister fra Frankfurt. Sammen med sin kone, Hella Meister, går han og rydder lidt op på udendørsarealerne.

Det er lidt mærkeligt, at der ikke er nogen køber. Det er trods alt ikke så mange penge for en bygning, som kan generere en fantastisk stor omsætning i løbet af sommeren, siger Ekkehard Meister.

Han havde håbet, at det var lykkedes en lokal initiativgruppe at overtage Lodsoldermandsgården.

Men initiativgruppen kunne ikke samle det nødvendige beløb. Gruppen formåede at samle 900.000 kr. ind. Pengene, som efterfølgende bliver givet tilbage til bidragyderne.

Ekkehard Meister ønsker ikke at oplyse, hvad han skal have for Lodsoldermandsgården i dag, men nøjes med at konstatere, at den er vur-



» Jeg havde håbet, at gruppen, som tæller flere kloge hoveder, ville finde pengene.

Ekkehard Meister

Hella og Ekkehard Meister nyder sammen i Rørvig.  
Foto: Torben Andersen

deret til 7,2 mio. kr. Initiativgruppen oplyser, at Ekkehard Meister ville have fem millioner kroner for gården.

Og gruppen mener, at det er en pris, som ligger »betydeligt højere end den pris, som mæglere har vurderet gården til«.

**Rø og fred i Rørvig**  
Arbejdsgruppen var også i dialog en fund, men den høje pris gjorde det. Ifølge grup-

pe, nytteløst at fortsætte ad denne vej.

Jeg havde håbet, at gruppen, som tæller flere kloge hoveder, ville finde pengene. Men det lykkedes desværre ikke. Jeg tror, at mange af dem, som har pengene, og som bor her i byen, måske i virkeligheden mest ønsker, at her bare skal være stille i Rørvig, funderer Ekkehard Meister.

Lodsoldermandsgården er

fredet, og det betyder, at Ekkehard Meister ikke bare kan skifte et vindue, før han har de fornødne tilladelser fra myndighederne.

**Værelser til sejlere**

Men jeg synes, Lodsoldermandsgården ser godt ud i betragtning af, at den er flere hundrede år, bemærker Ekkehard Meister. Ægteparret Meister nyder sommeren i Rørvig.

Fem værelser er lejet ud i ejendomskomplekset.

Det er ofte til sejlere, som tager en enkelt overnatning, siger Ekkehard Meister, som gerne tager en svømmetur syd for havnen.

Men jeg synes, vandet er lidt for koldt nu, siger han og bliver suppleret af ægtefælleri.

Ja, vi tyskere er mimoser, ler hun og arbejder videre med et bed.

Lodsoldermandsgården, som blev bygget i 1881, hed oprindeligt »Toldhuset«. Her boede nemlig en tolder, som kunne overvåge Indsejlingen til Isøfjorden.

I 1838 blev toldstedet i Rørvig nedlagt, og syv år senere blev der ansat en lodsoldermand uden for toldvænet. Den sidste lodsoldermand i Rørvig døde i 1917.

## Rørvig By og Land tilbagebetaler bidrag til Lodsoldermandsgården

Forretningsudvalget den 4. juni 2017

Arbejdsgruppen vedrørende Lodsoldermandsgården har orienteret Rørvig By og Lands bestyrelse, at sælgeren Ekkehardt Meister igennem de sidste måneders forhandlinger om salg af gården har fastholdt et krav om en salgspris på 5 millioner kroner. Arbejdsgruppen har oplyst at være i dialog med en fond, der gerne vil støtte købet, men gruppen har ikke søgt yderligere fonde til det resterende beløb, ud fra den betragtning, at det ikke anses realistisk at søge om støtte til en anskaffelsespris, som er betydeligt højere end den pris som mæglere har vurderet gården til.

Arbejdsgruppen har på denne baggrund anbefalet Rørvig By og Land at opgive projektet. Arbejdsgruppen har også underrettet borgmesteren og direktøren for Geopark Odsherred om denne beslutning. Bestyrelsen har på et møde i slutningen af maj måned herefter besluttet at påbegynde tilbagebetalingen af de indsamlede bidrag.

Rørvig By og Land takker for den store støtte og tillid, der er blevet vist fra godt 240 bidragsydere. Rørvig By og Land er ligesom Arbejdsgruppen naturligvis skuffede over, at det ikke er lykkedes at anskaffe Lodsoldermandsgården til et formål der ville have tjent almenvellet og gjort gården til et levedygtigt samlingspunkt til glæde for Rørvigs og Odsherreds beboere, gæster og turister. Rørvig By og Lands bestyrelse er også bekymrede for den fredede gårds bygningsmæssige fremtid. Bygningsværket forfalder og der er et meget stort behov for restaurering af væsentlige dele af bygningerne, ligesom en række bygningsændringer ikke har den fornødne tilladelse fra Kulturstyrelsen. Arbejdsgruppen har oplyst bestyrelsen, at ejeren ønsker at finde en privat køber som er villig til at betale den forlangte pris og overtage den store restaureringsbyrde, som ligger forude. Men private købere har ikke mulighed for at få fondsstøtte til de store restaureringsomkostninger. Indtil en køber findes, vil ejer søge at forpagte gården ud, så vi håber at der trods alt kan komme lidt liv i gården.

I henhold til Indsamlingsloven er vi forpligtede til at udarbejde og indsende regnskab for Indsamlingen til Indsamlingsnævnet og til at offentliggøre dette regnskab. Regnskabet blev indleveret til Indsamlingsnævnet den 19. maj efter anmodning om udsættelse. Vi takker PricewaterhouseCoopers for assistance med revideringen af regnskabet til en foreningsvenlig afregning. Du kan se regnskabet i linket under dette indlæg.

Rørvig By og Land vil nu gennemføre tilbagebetalingen af bidragene til bidragsyderne i overensstemmelse med forudsætningerne for den gennemførte indsamling. For mange af kontiene er det muligt at gennemføre tilbagebetalingen automatisk, og vi har e-mail-adresser for mange af bidragsyderne, hvortil vi henvender os med meddelelsen om tilbagebetalingen.

Men især for bidragsydere som har anvendt MobilePay har vi typisk ikke kontonummeret og for mange bidragsydere heller ikke e-mail. For sådanne bidragsydere, der ønsker at få deres bidrag tilbage, skal vi anmode om at sende en mail med angivelse af bidragsbeløb og kontonummer til Hans Normann på e-mail [hans.normann@mail.dk](mailto:hans.normann@mail.dk).

Bidrag som ikke returneres vil blive anvendt formål som støtter bygningskulturen i Rørvig.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen



**DRIFTSREGNSKAB OG BALANCE FOR INDSAMLING TIL LODSOLDERMANDSGÅRDEN  
FOR PERIODEN 25.04.2017-31.12.2018**

Indsamling, indbetalt til Sparekassen Sj. 2016-2017	810.424,49
Indsamling, indbetalt til Mobile Pay, Danske Bank 2016-2017	34.432,00
<b>Indsamlet i alt, til refusion (hvis anskaffelsen ikke gennemføres)</b>	<b>844.856,49</b>
Indsamlet, refunderet fra Sparekassen Sj. til donatorer	-810.424,49
Indsamlet, refunderet fra Mobile Pay, Danske Bank til donatorer	-23.400,00
I alt refunderet	<b>-833.824,49</b>
Indsamlet, til refusion fra Mobile Pay, Danske Bank, men doneret til RVBL, Rørvig Mølle	-5.350,00
Indsamlet, til refusion fra Mobile Pay, Danske Bank, hvor donatorer ikke har henvendt sig om refusion	-5.682,00
I alt refunderet eller overført jvf	<b>-844.856,49</b>
Udgift til relateret virksomhed, refusion af doneret materiale (bøger, vin, plakater)	-26.580,00
<b>Nettoudgift fra salg og udstilling (udenfor selve indsamlingen)</b>	<b>-26.580,00</b>
Renteindtægt Sparekassen Sjælland	0,00
Gebyrer for refusion Sparekassen Sjælland	-1.600,00
Gebyrer mv Mobile Pay Danske Bank	0,00
<b>Nettorenteindtægter</b>	<b>-1.600,00</b>
<b>Året resultat</b>	<b>-28.180,00</b>

**AKTIVER**

Bankbeholdning Sparekassen Sjælland ultimo sidste regnskab (pr. 24.04.2017)	816.619,48
Bankbeholdning Mobile Pay Danske Bank ultimo sidste regnskab (pr. 24.04.2017)	64.883,88
Kontant beholdning ultimo sidste regnskab (pr. 24.04.2017)	520,00
Betalt skyldig revision og bankgebyr efter 24.04.2017	-13.600,00
Tilbagebetaling til donatorer	-833.824,49
Overført til RVBL som donation til Rørvig Mølle eller som ikke-opkrævede refusioner fra donatorer	-11.032,00
I alt nettoudgift fra salg og udstilling (refusion af doneret materiale udenfor indsamlingen)	-26.580,00
Indbetalt fra RVBL	3.013,13
<b>I alt aktiver</b>	<b>0,00</b>

**PASSIVER**

Refusionspligtigt hvis anskaffelse ikke gennemføres i henhold til indsamlingsoplæg 24.04.2017	844.856,49
Refunderet og overført	-844.856,49
Overført resultat 2016-24.04.2017	25.166,87
Overført resultat 24.04.2017-31.12.2018	-28.180,00
Kapitaltilskud fra RVBL	3.013,13
<b>Passiver i alt</b>	<b>0,00</b>